

MAITRE D'OUVRAGE
La Fémis

La Fémis - Travaux d'aménagement
6, Rue Francoeur 75018 PARIS

Notice DCE
Lot N°03 REVETEMENTS DE SOL SOUPLES

Maître d'Ouvre
AME Architecture

39 Avenue Pierre 1er de Serbie 75008 PARIS

Économiste
ATELIER DE L'ECO

Nautilus 1A , av des Comtes de Melgueil 34130
CARNON

Maîtrise d'Ouvrage
La FEMIS

6, Rue Francoeur, 75018 PARIS

EMETTEUR

PHASE

DATE

INDICE - REFERENCE

SK

DCE

04/02/2026

Indice : 0 - Réf : 25-36

Sommaire

03.0	OBJET DU PRESENT LOT ET CONSISTANCE DES TRAVAUX	3
03.1	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES - REVETEMENTS DE SOL SOUPLES.....	5
03.2	LIMITES DE PRESTATIONS.....	10
03.3	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENTS DE SOL SOUPLES.....	11
03.3.1	PREPARATIONS DES SUPPORTS	11
03.3.2	REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES.....	11
03.3.3	PROTECTIONS - NETTOYAGES.....	12

03.0 OBJET DU PRESENT LOT ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

03.0 1 Objet du présent lot

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) concerne les travaux du **lot 04 - REVÊTEMENT DE SOLS**, relatifs aux travaux d'aménagement de "La Fémis", à Paris.

Ces travaux sont réalisés pour le compte de "La Fémis", représenté par **Guillaume DUCHEMIN**.

Sauf spécifications contraires définies dans les localisations du présent C.C.T.P., les prestations énumérées ci-après s'appliquent à tout local, bâtiment, aile ou niveau ayant la même destination. Elles sont de ce fait incluses, sans réserve ni limite dans le prix global et forfaitaire convenu. L'Entrepreneur doit signaler dans son offre toutes précisions complémentaires à apporter au présent document et déjà incluses dans son offre forfaitaire.

Le C.C.T.P. comprend quatre parties distinctes :

- L'OBJET DU PRESENT LOT ET LA CONSISTANCE DES TRAVAUX.
- LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES ET PARTICULIERES.
 - . Qui définissent :
 - Les exigences générales portant sur la réalisation des ouvrages du présent lot, soit explicitement, soit par référence à d'autres textes.
 - Les travaux, prestations ou fournitures de matériels que l'Entreprise doit au titre de la réalisation de chaque ouvrage.
 - . Qui rappellent :
 - Pour l'essentiel, les règles de construction à respecter.
- LES LIMITES DE PRESTATIONS.
- LA DESCRIPTION DES OUVRAGES.
 - . Qui donne l'énumération des ouvrages et prestations à la charge de l'Entreprise.
 - Cette énumération fait implicitement référence aux plans d'Architecte et aux plans techniques T.C.E.
 - Cette énumération fait également implicitement référence aux "Prescriptions techniques générales et particulières"; tous les ouvrages sont également à prévoir conformément à ces prescriptions sans que cette indication soit répétée dans le texte de la "Description des ouvrages" ; en particulier, toutes les prestations ou fournitures de matériaux et matériels définies par les "Prescriptions techniques générales et particulières" sont dues par l'Entreprise.

03.0 2 Consistance des travaux

Le présent document a pour objet de définir l'ensemble des études, fournitures et travaux du présent lot en complément des dispositions prévues aux autres pièces du marché énoncées au C.C.A.P., et notamment :

- C.C.A.G. travaux (Cahier des Clauses Administratives Générales).
- C.C.T.G. (Cahiers des Clauses Techniques Générales) et les C.P.C. (Cahier des Prescriptions Communes) applicables aux marchés de travaux conformément à l'arrêté du 30 Mai 2012 et ses annexes, des différents décrets parus depuis relatif "à la composition du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux de génie civil" ou modifiant divers fascicules, mais concernant uniquement les spécifications techniques n'ayant pas été remplacées par des normes, Eurocodes et tous autres documents équivalent au niveau Européen, conformément à l'article 3 de l'arrêté du 28 Août 2006.
- C.P.T.C. (Cahier des Prescriptions Techniques Communes).
- C.C.A.P. (Cahier des Clauses Administratives Particulières).
- R.C. (Règlement de la Consultation).
- A.E. (Acte d'Engagement).
- Cette liste n'est pas limitative.

Le C.C.T.P. du présent lot se décompose en deux documents :

- 1 - Le présent C.C.T.P.
- 2 - Le C.P.T.C. et ses annexes (Cahier des Prescriptions Techniques Communes tous les lots) qui fait partie intégrante du C.C.T.P.

Les prestations à la charge de l'Entrepreneur du présent lot comprennent :

- Les études de synthèse et d'exécution avec notes de calculs, plans et détails d'exécution établis d'après le Dossier de Consultation des Entreprises (D.C.E.) à soumettre à l'approbation du Maître d'Oeuvre.
- Tous les moyens de levage et de manutention nécessaires à la fourniture, le transport à pied d'oeuvre, le stockage, la manutention, le levage, la pose et le réglage de ses propres ouvrages.
- L'ensemble des sécurités du personnel et de l'hygiène sur le chantier.
- La fourniture, la pose et la réalisation de l'ensemble des ouvrages du présent lot.

- Les nettoyages et les enlèvements hors chantier de tous déchets, gravois résultant de l'exécution des travaux du présent lot.
- Cette liste n'est pas limitative.

Ces ouvrages seront exécutés conformément aux prescriptions et dimensions portées aux documents suivants :

- Aux divers plans architecte et de structure inclus au dossier.
- Au dossier établi par les bureaux d'études techniques.

03.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES - REVETEMENTS DE SOL SOUPLES

03.1 1 Étude thermique

L'Entrepreneur du présent lot doit se conformer, aux réglementations thermiques en vigueur ainsi qu'aux prescriptions du C.P.T.C,

03.1 2 Isolation acoustique

L'Entrepreneur du présent lot doit se conformer, aux réglementations acoustiques en vigueur, aux prescriptions du C.P.T.C,

En conséquence, les matériaux, matériels et procédés de construction doivent permettre de ne pas dépasser les niveaux de pression acoustique réglementaires à l'intérieur des locaux en tenant compte de la nature, de la fonction et des bruits engendrés par les locaux contigus ou espaces extérieurs.

Afin d'obtenir tous renseignements nécessaires au respect de ces exigences, il prend contact avec les Entrepreneurs des autres Corps d'état.

Il devra impérativement se référer au rapport acoustique mis en pièce jointe au présent DCE.

03.1 3 Établissement de l'étude d'appel d'offre et du projet d'exécution

1 - Connaissance des lieux :

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C.

2 - Études :

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C.

L'Entrepreneur doit impérativement se rendre sur place, dont pendant son étude d'appel d'offre, pour prendre connaissance des lieux, des types de planchers et de revêtement de sol existants et prendre connaissance des C.C.T.P. des autres lots pour connaître les types de planchers prévus.

L'Entreprise doit fournir au Maître d'Oeuvre, pour approbation et avant toute commande de matériaux et commencement d'exécution de ses travaux, les plans repérés des revêtements à mettre en œuvre indiquant pour chaque local :

- Les références exactes et coloris des matériaux choisis par le Maître d'œuvre.
- Le calepinage nécessaire avec mention :
 - . Des axes de pose.
 - . Des pentes.
 - . De la position des trappes de visite, caniveaux, siphons de sols, regards, trémies, des prises de courant encastrées, etc...
 - . Du sens de pose.
 - . Du calepinage des joints.

Après accord du Maître d'Oeuvre sur les matériaux à mettre en œuvre, l'Entrepreneur doit fournir au lot GROS OEUVRE les plans très détaillés des niveaux et limites d'arases et l'état de finition des planchers qui lui sont nécessaires pour mettre en place ses revêtements de sols.

03.1 4 Provenance et qualité des matériaux

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C. ainsi qu'aux dispositions suivantes :

Toutes les garanties doivent être exigées des fabricants. En outre, l'Entrepreneur doit vérifier que les matériaux préconisés bénéficient toujours d'un avis technique favorable.

Les coloris non précisés sont à désigner par le Maître d'œuvre.

Les ragréages sont réalisés à l'aide de produits compatibles aux supports et dont le type a reçu l'agrément du Maître d'œuvre, du Bureau de Contrôle et du Fabricant du revêtement de sol prévu.

Il en est de même pour les produits adhésifs et les produits primaires.

Dans son offre, l'Entreprise doit indiquer, la marque, le type et les numéros d'avis techniques des matériaux et produits proposés qui, de plus, doivent avoir un avis technique en cours de validité au jour de la pose.

Les produits adhésifs de revêtements de sol doivent provenir de fabricants notoirement connus.

L'Entrepreneur doit fournir avant toute commande tous les P.V. d'essais et avis techniques du C.S.T.B. ou des laboratoires d'essais agréés correspondants notamment en ce qui concerne les caractéristiques suivantes :

- Le classement U.P.E.C.
- L'indice Delta L(A) d'efficacité d'isolation aux bruits et aux chocs.
- Le niveau de pression acoustique (Ln).
- Le coefficient de conductibilité thermique.
- Le classement de réaction au feu.
- La solidité à la lumière.

03.1 5 Contrôles et essais

L'Entrepreneur est tenu de se soumettre aux contrôles, vérifications et essais imposés par :

- Les règlements en vigueur.
- Les D.T.U. et Cahiers du C.S.T.B.
- L'Architecte, le Maître d'Oeuvre ou le Maître de l'Ouvrage.
- Le Bureau de Contrôle.

Les contrôles et essais sont effectués conformément aux spécifications de la réglementation en vigueur.

Il peut être prélevé des échantillons en présence du Maître d'Oeuvre à des fins d'expertises.

Dans le cas où les ouvrages livrés sont d'une qualité inférieure à celle précisée au marché, l'ensemble de la livraison est refusé, y compris les quantités déjà posées.

Les essais et contrôles des indices d'affaiblissement phonique ou indices d'isolement acoustique jugés "in situ", sont à la charge des lots intervenant dans les locaux concernés suivant les modalités prévues au C.P.T.C.

Ces essais et contrôles doivent être exécutés par un technicien spécialiste agréé du Maître d'Oeuvre.

Les essais s'effectuent selon un programme établi par l'acousticien de la Maîtrise d'Oeuvre en coordination avec le Maître d'Oeuvre, le Bureau de Contrôle et les autres entrepreneurs.

Un procès-verbal est dressé chaque fois qu'il y a essai, contrôle ou analyse.

Les frais des essais, contrôle et analyses sont réalisés aux frais de l'Entrepreneur.

03.1 6 Conditions d'exécution

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C. ainsi qu'aux dispositions suivantes : 1 - Arases des sols : Les prestations concernant les revêtements de sols du présent lot, s'effectuent soit sur des supports existants, soit sur des supports neufs, suivant les locaux concernés. Les revêtements de sols existants sont : - Soit déposés et évacués par le lot GROS-OEUVRE.- Soit conservés en tant que support de pose. Pour les zones où les revêtements de sols existants sont déposés et évacués, les arases des sols sont livrées au présent lot arasées à la structure brute des planchers et/ou dallages et/ou dalles et/ou radiers y compris avec formes de pentes.

Pour les zones où les planchers et/ou dallages et/ou dalles et/ou radiers, créés sont neufs, les arases des sols sont livrées par l'Entrepreneur du lot GROS OEUVRE, arasées en fonction des divers revêtements de sols prévus aux différents lots ainsi que des diverses isolations et étanchéités, formes de pentes.

La finition des nouveaux planchers et/ou dallages et/ou dalles et/ou radiers est constituée :

- Soit de sols livrés bruts, avec formes de pentes, étanchéité, réservations de décaissés nécessaires par rapport au niveau fini. Les épaisseurs de ces décaissés sont définies par le présent lot en fonction du revêtement et des pentes nécessaires et doivent être communiquées à l'Entrepreneur du lot GROS OEUVRE.
- Soit de sols avec chapes incorporées au coulage soigneusement surfacées et arasées en fonction des divers revêtements de sols prévus au présent lot.

L'Entrepreneur du présent lot doit également :

- S'assurer que les supports livrés par le lot GROS OEUVRE sont convenablement nettoyés et débarrassés de tous déchets et particulièrement de tous éléments de plâtre.
- Vérifier l'équerrage des locaux et s'assurer que tous les fourreaux pour tuyauteries et canalisations ont bien été mis en place par les autres corps de métiers et signaler toutes anomalies au Maître d'œuvre.
- Participer et assister aux traçages des murs et cloisons pour obtenir des dimensions de locaux permettant aucun biseau et queue de billard ni coupe aléatoire de lés et de dalles.
- Contrôler que les pentes qu'il doit réaliser vers les siphons, caniveaux, appareils sanitaires, etc..., sont suffisantes en fonction de la position des exutoires préalablement scellés par les corps de métiers concernés ou à sceller par lui-même.

2 - Réception des supports existants et neufs : planchers et/ou dallages et/ou dalles et/ou radiers et étanchéité sur formes de pentes et murs :

L'Entrepreneur du présent lot doit procéder à la vérification et à la réception des supports, qui doivent lui être livrés, au fur et à mesure de l'avancement des travaux de démolitions et de structure et dénoncer immédiatement au Maître d'œuvre et aux autres corps d'état toutes anomalies pouvant nuire à la bonne finition de ses revêtements : pentes, niveaux d'arase compte tenu des tolérances, critère de résistance, de rigidité et de dureté convenable, secs et n'exposant pas les revêtements à des remontées d'humidité, cotes exactes pour n'avoir aucun biseau et queue de billard ni aucune coupe aléatoire, aplomb des murs et des angles, etc...

Avant pose de ses revêtements, il doit réceptionner les supports en présence du Maître d'œuvre et dresser un procès-verbal de réception dont principalement pour la planimétrie des supports, les présences de fissures et microfissures. Tout revêtement mis en œuvre suppose la réception implicite du support sans réserve, sauf présence de vice caché non décelable avant la pose du revêtement.

L'Entrepreneur vérifie dans tous les cas que le support est convenablement nettoyé et débarrassé de tous déchets et particulièrement de tous éléments de plâtre, qu'il est parfaitement dépoussiéré par aspiration. mais aussi qu'il est suffisamment sec avant la pose de ses revêtements : Prévoir les essais de siccité du support.

Au cas où des travaux de piochage, recharge, nettoyage, etc..., sont nécessaires, l'Entrepreneur s'entend directement avec l'Entrepreneur du lot GROS OEUVRE, le Maître d'œuvre n'intervenant éventuellement que comme arbitre sans appel. Ces travaux ne donnent lieu à aucun supplément pour le Maître de l'ouvrage.

A défaut d'avoir signalé par écrit et en temps voulu, toutes les déficiences constatées sur le support mis à sa disposition, l'Entrepreneur du présent lot est responsable de toute exécution imparfaite de ses propres ouvrages.

3 - Préparation des supports neufs et existants - Enduit de lissage :

Au droit des anciens sols souples collés qui sont déposés et enlevés par le présent lot ou par le lot GROS OEUVRE, le présent lot doit :

- Tous repiquages et/ou ponçages mécaniques de l'ancien ragréage et colle existants y compris enlèvements complets des colles par ponçages, grenailages et/ou rabotages.

Au droit des supports neufs et existants l'Entrepreneur doit tous les travaux nécessaires de mise à niveau et de planéité, comprenant :

- Toutes démolitions complémentaires à celles du lot GROS OEUVRE, et du support existant.
- Tous rattrapages de niveaux comprenant la réalisation de chapes en complément de celles effectuées par le lot GROS OEUVRE, suivant nécessité du projet, ragréages des supports, etc...

- Il doit également toutes les surépaisseurs de ragréage nécessaires dues, tant à la planéité des sols (après démolitions) qu'aux désaffleurements des sols entre locaux (après démolitions des cloisons).

Pour l'exécution de ses travaux, un nettoyage complet, balayage dépoussiérage par aspirateur industriel et ponçage avant ragréage sont à la charge du présent lot et ce avant tout commencement d'exécution. Le support doit être exempt de tous déchets, de pellicules de plâtre et de toutes plaques de laitance.

Les rebouchages, ragréages, lissages sont effectués par l'Entrepreneur du présent lot. Le produit de ragréage doit être adapté et compatible avec le mortier ou le mortier colle de pose et avec le revêtement prévu.

La mise en œuvre des enduits de lissage doit être conforme à la réglementation en vigueur. En outre, conformément à ce Cahier des charges, le présent lot doit prévoir l'application d'un primaire, avant exécution de l'enduit, non seulement si la propreté ou le pouvoir absorbant du support sont inadéquats, mais aussi dans le cas de microfissures. Le choix du primaire est cité dans l'avis technique de l'enduit de lissage.

Il est utilisé un enduit de lissage classé P3 bénéficiant d'un avis technique, dans le cas d'un local classé P3. L'épaisseur minimale d'application d'un enduit de lissage classé P3 sera de 3 mm, d'une façon générale, on peut estimer qu'il faut environ 1,5 kg de poudre par mètre carré et millimètre d'épaisseur.

Pour les locaux non P3 on utilise un enduit de lissage classé P2 ou P2*, de 2 mm d'épaisseur.

Le traitement des fissures comprend :

- Pour les fissures dont la largeur est millimétrique (1 à 4 mm) le présent lot doit l'injection de résines époxydes après ouverture de ces fissures.
- Après durcissement des résines, il faut appliquer un film de colle Néoprène pour l'accrochage du primaire.
- Application du primaire et traitement des microfissures. Ce primaire doit être appliqué sur la totalité du support pour traiter les microfissures.

Les rebouchages, ragréages, lissages sont effectués par l'Entrepreneur du présent lot.

Les quantités maximales à mettre en œuvre sont de l'ordre de :

- 2,5 kg par mètre-carré sur dalles B.A. surfacées mécaniquement, compte tenu des tolérances définies au titre du lot GROS OEUVRE.
- 0,5 kg par mètre-carré sur chapes ciment réalisées par le présent lot.

Le saupoudrage de ciment pur est formellement proscrit ainsi que l'emploi du mortier desséché et/ou ayant déjà commencé à faire prise.

Dans l'éventualité où l'Entrepreneur du lot GROS OEUVRE, aurait déjà effectué un ragréage de rattrapage de ses ouvrages, l'Entrepreneur du présent lot doit s'informer de la nature du produit employé, vérifier sa bonne tenue et la compatibilité avec les matériaux qu'il doit lui-même utiliser.

L'enduit de lissage doit impérativement assurer la fonction de lissage, c'est à dire assurer au support sur lequel il est appliqué, un état de surface fin, lisse et régulier. Il doit conférer au support une porosité homogène. En aucun cas, l'enduit de lissage ne doit être utilisé pour donner la planéité, le niveau ou l'horizontalité. L'exécution sera menée suivant les prescriptions du cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage du CSTB, et suivant le fascicule "Règles professionnelles de préparation des supports courants en béton en vue de la pose des revêtements de sols minces" édité par l'office général du bâtiment et des travaux publics.

4 - Passages de fourreaux et canalisations :

Les canalisations traversant le revêtement à réaliser reçoivent un fourreau posé par le lot concerné. La pose des revêtements et des faïences, tient compte de ces pénétrations afin qu'il n'y ait aucun raccord après coup afin d'assurer une finition parfaite, toutes les découpes et raccords doivent être réalisés avec le plus grand soin. L'enrobage de fourreau et canalisation sous le revêtement dans le mortier de pose est interdit.

5 - Prescriptions générales de mise en œuvre :

L'Entrepreneur prend toutes les précautions qui s'imposent envers les ouvrages réalisés ou en cours d'exécution par d'autres corps d'état. L'Entrepreneur est responsable de toutes les dégradations apportées aux ouvrages existants et doit entièrement supporter les frais de remise en état sans pouvoir prétendre à une indemnité.

La pose se fait dans les conditions thermiques prescrites par le fabricant et conformément aux conditions de mise en œuvre stipulées dans l'avis technique correspondant au matériau. L'Entrepreneur prévoit dans son prix global et forfaitaire, toutes sujétions pour mise à température des locaux et notamment du support.

La température du support ne doit pas être :

- Inférieure à 5 degrés centigrade.
- Supérieure à 30 degrés centigrade.

La planitude des surfaces revêtues doit être telle qu'à la règle de 2 m n'apparaisse aucune différence supérieure à :

- 3 mm sur l'ensemble des surfaces.
- 1 mm au droit de l'alignement des joints.

Les arasements doivent être parfaitement réalisés.

Les changements de revêtements ou de coloris sont réalisés à mi-feuillure des bâtis et huisseries ou à mi-ébrasement des poteaux de tête et encadrements de baies et ne comportent pas de morceau rapporté.

Toutes les coupes pour joints, rives, passages de canalisations ou gaines doivent être parfaites et ne laisser apparaître aucune partie non revêtue. Tous les revêtements de sol doivent régner parfaitement entre eux. L'Entrepreneur est tenu de prendre tous accords avec les autres corps d'état à cet effet et notamment avec les Entrepreneurs titulaires des lots et notamment :

- GROS OEUVRE.
- MENUISERIE INTERIEURE.
- REVETEMENT DE SOLS.
- PEINTURE.

- Etc...

L'Entrepreneur doit toutes sujétions de fournitures spéciales et de pose sur les planchers et les dalles.

Après réalisation des joints, il procède immédiatement au nettoyage avec un chiffon sec et de la sciure de bois blanc.

L'Entrepreneur du présent lot doit tous les raccords et pose en recherche après l'exécution des travaux des autres corps d'état sans pouvoir prétendre à une indemnité quelconque.

Les fonds de placards sont revêtus du même matériau que le local dans lequel ils se trouvent y compris dans le cas de fond en bois.

L'Entrepreneur du présent lot doit toutes les barres de seuils :

- Au droit de chaque changement de revêtements (sols plastiques, moquettes, dalles caoutchouc, revêtements en lés, revêtements en dalles, etc...).
- Au droit des sols de natures différentes de ceux qu'il met en œuvre (excepté pour les carrelages et les sols en pierre : voir C.C.T.P. des lots concernés).
- Au droit de chaque ébrasement de porte.
- Éventuellement au droit de chaque changement de coloris dans ses revêtements.

L'Entrepreneur du présent lot doit toutes les cornières d'arrêt ou toutes les barres de seuils au droit de ses revêtements de sols et au droit des faïençages ponctuels en murs y compris ceux avec les sols livrés bruts ou avec chape ciment ou une peinture de sols ou autres.

La mise en place et le scellement de cadres de caniveaux, des trappes de visite aux murs et en sols, etc..., sont à la charge du présent lot à l'intérieur de ses revêtements même si elles sont fournies par d'autres corps d'état. Il en doit le calfeutrement, l'habillage, les réservations pour poignées de levage régnant avec le revêtement, la dépose et la repose.

6 - Protections et nettoyages :

Pendant le cours des travaux et après leur achèvement, l'Entrepreneur doit assurer la protection efficace de ses ouvrages. Des bâches polyane ou des plaques d'Isorel dur ou de particules (avec bandes autocollantes entre plaques) sont obligatoirement disposées et fixées solidement et efficacement sur l'ensemble des revêtements de sols du présent lot.

L'entretien de ses protections pendant toute la durée du chantier et l'enlèvement des protections lors de la réception des travaux, ainsi que le nettoyage soigné de tous les revêtements terminés doivent être effectués au titre du présent lot.

Lorsqu'une pièce est terminée, l'Entrepreneur du présent lot doit le nettoyage complet du local et l'enlèvement des emballages, papiers supports et autres. Il supprime par égrenage toutes projections de ciment ou de colle sur les huisseries et murs.

Le nettoyage soigné de tous les revêtements terminés doit être effectué au titre du présent lot.

Avant la réception il procède alors au traitement des sols par un produit d'entretien agréé par le fabricant dont un produit rendant brillant les revêtements vinyles, thermoplastiques et linoléum.

7 - Mise en œuvre des moquettes, tapis aiguilletés, revêtements en lés :

La pose des revêtements moquettes, tapis aiguilletés et revêtements en lés doit être effectuée dans les conditions suivantes :

- Ils sont choisis dans leur plus grande largeur.
- Avant pose des plinthes et première couche de peinture.
- Avant application de la couche de peinture de finition.
- Après tous autres travaux de peinture et intervention complète des autres corps d'état.
- Après tous travaux de mise en eau.
- Ils sont collés sur toute leur surface ou sont à pose tendue, selon localisation.

Les lés sont disposés de la façon suivante :

- Dans leur plus grande longueur et avec une largeur maximale limitant le nombre de joints.
- Dans le même sens du poil pour les moquettes et aiguilletés.
- Les joints sont perpendiculaires à la face éclairante et sont soigneusement marouflés.
- Lorsque deux locaux contigus séparés par une baie libre sont revêtus du même coloris, il n'est pas effectué de joint au droit des ébrasements et les lés proviennent d'une même pièce.
- Ne sont pas tolérés les joints dans la largeur des lés.

8 - Mise en œuvre des sols plastiques :

La mise en œuvre se fait dans les mêmes conditions que les revêtements moquettes, tapis aiguilletés et revêtements en lés.

La pose se fait dans les conditions thermiques et hygrométriques conformes à la réglementation en vigueur (dont le % d'humidité du support) et celles prescrites par le fabricant et conformément aux conditions de mise en œuvre stipulées dans l'avis technique correspondant au matériau.

L'Entrepreneur prévoit dans son prix global et forfaitaire, toutes sujétions pour obtenir le % d'humidité minimum du support et pour mise à température des locaux et notamment du support.

Un personnel qualifié doit effectuer la pose de ces sols souples : les références sont à fournir au Maître d'œuvre avant l'exécution des travaux.

03.1 7 **Échantillons - Essais - Tests**

Dans les jours qui suivront la signature de son marché, l'entrepreneur devra fournir un échantillonnage complet des matériaux projetés.

Ces matériaux devront recevoir l'agrément du Maître d'ouvrage ou de ses représentants. Après agrément ils seront stockés dans un local réservé à cet effet.

Toute fourniture au moment de la mise en œuvre qui ne correspondrait pas à ces échantillons sera refusée.

Ces échantillons devront être présentés dans le format principal prévu en pose et avec la finition prévue au C.C.T.P.

L'Entrepreneur doit effectuer des "zones tests" in situ pour comparaison des résultats en laboratoire et résultat in situ. Test comprenant :

- Test de porosité.
- Test de nettoyage.
- Test de l'enlèvement des graffiti.
- Test d'enlèvement des gommes à mâcher.

03.1 8 Nettoyage du chantier

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C.

Lorsque l'Entrepreneur a terminé une pièce, celle-ci doit être débarrassée de toutes chutes, de tous emballages et autres qui sont sortis des bâtiments et enlevés aux décharges publiques sélectives. Aucune trace de ragréage, colle et autre ne doit apparaître sur les plinthes, murs, menuiseries, blocs-portes et appareillages. Dans le cas contraire, tout ou partie d'ouvrage déprécié de ce fait sont remplacés par l'Entrepreneur spécialiste, aux frais de l'Entrepreneur défaillant. Dans le cas d'exécution de raccords de moquettes et de revêtements (linoléum, taraflex, etc...) ceux-ci doivent être réalisés par le remplacement du lé complet, voire de la pièce complète dans le cas d'une différence de nuance avec le lé proposé en changement.

03.1 9 Réservations - Trous et percements

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C.

De plus l'Entrepreneur doit :

- Effectuer tous les percements très soignés, de ses revêtements de sols et de murs, y compris pour les revêtements existants, pour le compte de tous les autres lots. Il doit en demander le traçage aux autres corps d'état.
- Tous les raccords très soignés et pose en recherche après l'exécution des travaux des autres corps d'état sans pouvoir prétendre à une indemnité.

03.1 10 Scellements - Rebouchages et calfeutrements

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.P.T.C.

03.1 11 Coordination

L'Entrepreneur doit se conformer aux prescriptions du C.C.A.P et du C.P.T.C. L'Entrepreneur doit réaliser ses ouvrages en parfaite coordination avec tous les corps d'état. Il doit prévoir dans son étude toutes sujétions d'exécution entraînées en cours de réalisation par l'incorporation des éléments des différents corps d'état, étant entendu que ces sujétions sont incluses dans le prix et dans le délai imposé.

Les clés de chantier sont à la disposition de l'entrepreneur dans les locaux réservés au menuisier ou au peintre selon l'avancement des travaux.

Il doit prendre possession des clés dont il a besoin et les remettre personnellement à l'Entrepreneur qui en a la responsabilité et parapher le cahier de journées de remise de clés.

03.1 12 Réception

La réception des travaux est réalisée conformément aux prescriptions du C.C.A.P, du C.C.A.G et du C.P.T.C.

Avant réception, l'Entrepreneur du présent lot procède à l'enlèvement de ses protections et effectue une vérification complète des revêtements de sols et murs. Il reprend tous sols ou revêtements muraux présentant des rayures, décollement, etc...

03.1 13 Classement UPEC des locaux

L'Entrepreneur doit tenir compte scrupuleusement des classements U.P.E.C. selon chaque type de local, conformément à la réglementation en vigueur.

03.1 14 Autocontrôle

L'Entrepreneur doit assurer l'ensemble de l'autocontrôle de ses ouvrages conformément au C.P.T.C. dont : les trames, les alignements, les tolérances, la planéité, etc...

Il doit avertir immédiatement le Maître d'œuvre en cas de dépassement afin qu'il puisse statuer sur l'ouvrage.

En cas de dépassement avéré et ce, sans en avertir le maître d'œuvre, l'entreprise assumera à elle seule toutes les conséquences financières et juridiques liées à ces non-conformités.

03.1 15 Imprécisions des plans

L'entrepreneur ne pourra modifier lui-même quoi que ce soit aux plans qui lui auront été remis. Par contre, il devra signaler au Maître d'œuvre toutes les erreurs, omissions, imprécisions afin qu'il y soit porté remède dans les plus brefs délais. En cas d'erreurs, omissions, imprécisions avérées et ce, sans en avertir le maître d'œuvre, l'entreprise assumera à elle seule toutes les conséquences financières et juridiques liées à ces non-conformités.

03.2 LIMITES DE PRESTATIONS**03.2 1 A la charge du Lot Installation de chantier - Démolition - Gros œuvre**

- Les démolitions, déposes et évacuations de l'ensemble des revêtements de sols existants non conservés (de toutes natures, sols durs, sols souples et de toutes épaisseurs compris isolants phoniques, chapes, etc...) y compris plinthes, jusqu'aux niveaux bruts des planchers et/ou dalles conservées.
- Les démolitions, déposes et évacuations de l'ensemble des revêtements muraux existants non conservés (de toutes natures, carrelages, faïences, revêtements bois, etc..., et de toutes épaisseurs) y compris plinthes, jusqu'aux niveaux bruts des murs ou cloisons maçonnées conservées.
- La réalisation des traits de niveaux.
- La réalisation des supports béton surfacés avec ou sans forme de pente suivant les différents locaux concernés.
- La réalisation des différentes réserves d'épaisseur, décaissés et formes de pentes, aux niveaux des planchers et dalles pour la mise à la côte des niveaux finis entre les différents locaux intérieurs et les terrasses extérieures.
- Les formes de pentes.
- La réalisation des réservations et des rebouchages des réservations et trémies.
- La réception contradictoire des supports avec le présent lot.

03.2 2 Prestations à la charge du Lot Cloison - Doublage - Plafond - Menuiserie Intérieure - Serrurerie

- La réalisation des cloisons de distribution et de doublages en plaques de plâtre.
- La fourniture et mise en œuvre des plinthes bois.
- La réception contradictoire des supports avec le présent lot.

03.2 3 Prestations à la charge du Lot Revêtement de sols

- La fourniture et mise en œuvre des revêtements de sols souples, compris plinthes et/ou remontées, ainsi que tous les ouvrages annexes s'y rattachant, suivant indications du C.C.T.P du présent lot.

03.2 4 Prestations à la charge du Lot Peinture

- La réalisation des peintures de sol.
- Le nettoyage de réception des locaux.

03.2 5 Prestations à la charge du Lot CVC

- La fourniture et pose des fourreaux aux traversées des dalles et/ou dallages et/ou planchers pour les protections des canalisations.
- La fourniture et pose des accessoires sanitaires.
- La réalisation des joints à la pompe entre les faïences et les appareils sanitaires.
- La fourniture, pose et raccordements des siphons de sols.

03.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE REVETEMENTS DE SOL SOUPLES

03.3.1 PREPARATIONS DES SUPPORTS

03.3.1.1 Nettoyage et préparation du revêtement existant avant pose du nouveau revêtement

03.3.1.2 Préparations des supports existants (préalablement curés)

Le ragréage sera effectué sur des supports existants (dallages, dalles, planchers, etc...), soit sur des chapes. La planéité des sols, ainsi que de l'adhérence des revêtements de sols sont de la responsabilité du présent lot.

Par conséquent, l'entreprise doit notamment, la préparation des supports comprenant :

- La réception des supports existants.
- Les nettoyages des supports comprenant grattages des supports pour enlèvements des colles, ponçages, dépoussiérages soignés et application d'un primaire d'accrochage. Le primaire désigné devra être parfaitement compatible avec l'enduit de lissage.
- Si nécessaire, la réalisation de chape au mortier de ciment d'épaisseur suffisante pour la mise à niveau des parties en décaissées avec celles attenantes, compris formes de pentes, façons de joints.
- Les chapes de rattrapage au mortier de résine, au droit des cloisons ou maçonneries démolies.
- Si nécessaire, la démolition des parties en saillies, pour la mise à niveau avec celles attenantes, compris évacuation des gravois.
- Enduction d'un adjuvant d'accrochage.

- Application d'un enduit de lissage épais destiné à assurer la planéité avant la mise en œuvre des revêtements de sols en se conformant au cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage des sols intérieurs édité C.S.T.B.

Le produit de lissage fera l'objet d'un avis technique du CSTB et bénéficiera de l'acceptation en garantie par la Commission Technique de l'Assurance.

Il sera exécuté en une seule passe d'une épaisseur de 3 à 8 mm.

Classement au poinçonnement : L'enduit de ragréage auto lissant doit correspondre à la même classe que le classement P du local et du revêtement.

03.3.1.3 Préparations des supports neufs

Avant la mise en service, il sera réalisé :

- Balayage et aspiration des poussières et corps étrangers.
- Nettoyage au moyen d'un détergent neutre dilué dans l'eau.
- Rinçage à l'eau claire, séchage, balayage humide.
- Traitement de base sur le revêtement par application d'une couche minée de dispersion acrylique ou de produit de pulvérisation selon la méthode d'entretien définie par le maître d'ouvrage.

Les joints seront traités par soudure à chaud suivant prescriptions du fabricant.

L'entreprise prévoira des essais de mesure à la bombe au carbure du taux d'humidité des supports béton. Les taux d'humidité des supports béton devront être inférieur à 3 %. Les résultats des essais devront être transmis au bureau de contrôle.

Sujétions : la prestation comprendra l'exécution de toutes les coupes et découpes, les habillages en retombées, les appareillages de lés partiels ou complets, les calepinages de teintes.

03.3.2 REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES

03.3.2.1 Revêtements de sols souples PVC + sous couche acoustique

Fourniture et pose d'un revêtement de sol linoléum en dalles apte à l'emploi dans les locaux UPEC au plus classés U4 P3 E1/2 C2 type Marmoleum de Forbo Flooring systems ou équivalent.

Le produit sera calandré en deux couches et disposera d'une semelle polyoléfine d'1 mm apportant une efficacité acoustique de 19 dB et une résistance au poinçonnement < 0,20 mm.

Composé d'huile de lin, de résines naturelles, de farine de bois, de pigments et de charges minérales, il sera naturellement antibactérien.

Il bénéficiera d'une protection de surface d'usine TOPSHIELD² évitant toute métallisation pendant la durée de vie du revêtement et une résistance testée et éprouvée aux agents tachants type bétadine, éosine...

Pour bénéficier du classement E2, il sera soudé à chaud aux joints et traité en rives par calfatage ou soudure à la plinthe et aux angles préformés Marmoform.

Il bénéficiera impérativement d'une garantie de 16 ans.

- Classement UPEC : U4 P3 E1/2 C2,
- Réaction au feu : Cfl - s1,
- Affaiblissement acoustique : Delta Lw = 19 dB (minimum 16 dB)

Sujétion de polychromie avec découpe suivant plans de l'Architecte.

03.3.2 2 **Revêtements de sols souples PVC dalles**

Pose collée à la colle poissante selon les préconisations du constructeur.

Sol souple en dalle justifiant les performances :

- $\Delta Lw \geq 27$ dB
- $\alpha_w \geq 0,25$

Coloris au choix du MOA et MOE. Calepinage sur validation du MOE.

Compris toutes découpes

03.3.2 3 **Revêtements de sols souples moquette dalles**

Pose collée à la colle poissante selon les préconisations du constructeur.

Moquette en dalle justifiant les performances :

- $\Delta Lw \geq 27$ dB
- $\alpha_w \geq 0,25$

Coloris au choix du MOA et MOE. Calepinage sur validation du MOE.

Compris toutes découpes

+ Fourniture et pose de profilé de finition type Schluter-Schiene pour l'arrêt des revêtements de sol.

Le profilé sera défini en fonction de l'épaisseur des revêtements de sol.

Fixation dans le mortier colle y compris coupes et toutes sujétions de mises en œuvre pour une finition soignée.



Localisation : A chaque changement de nature de revêtement de sol.

03.3.3 **PROTECTIONS - NETTOYAGES**

03.3.3 1 **Protections – Nettoyages**

Nettoyage approfondi et lessivage des sols existants conservés dans les zones d'intervention, avant remise en peinture, reprise partielle ou simple maintien en état.

La prestation comprendra :

- L'application de produits détergents adaptés au type de revêtement (carrelage, PVC, linoléum, béton lissé, etc.),
- Le décapage manuel ou mécanique si nécessaire,
- Le rinçage à l'eau claire et le séchage soigné,

Le lessivage sera réalisé de façon à :

- Éliminer les salissures, traces de colle, poussières, tâches grasses,

- Ne pas altérer la finition ou la structure du revêtement,
- Permettre, si applicable, la bonne adhérence d'un traitement ultérieur (ex : vitrification, peinture, pose de plinthes...).

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires pour protéger les éléments adjacents (murs, huisseries, équipements) pendant l'intervention.

En fin de chantier, l'entrepreneur devra procéder à la dépose des protections posé par le lot démolition - Gros œuvre et aux nettoyages complémentaires de ses ouvrages afin de les livrer en parfait état de propreté.

L'entrepreneur devra nettoyer les ouvrages au fur et à mesure de leur achèvement. Il devra faire disparaître toutes traces de ciment, de plâtre et autres, notamment le long des plinthes.